



Illustrationen af Agerbæksvej

2025-05-08 08:44 CEST

Nu er der nye boliger på vej i Risskov: Lokalt samarbejde skaber liv på tidligere erhvervsgrund

AG Gruppen går sammen med Aarhus-baserede AMBright om at opføre 132 nye boliger på Agerbæksvej i Risskov

Et nyt samarbejde mellem AG Gruppen og AMBright skal forvandle den tidligere erhvervsgrund på Agerbæksvej i Risskov til et boligområde med op mod 132 lejeboliger. Projektet er en del af en samlet helhedsplan, der også omfatter yderligere en boligkarré, et erhvervshus og en parkeringskælder –

og det markerer et vigtigt skridt i udviklingen af området.

”Vi glæder os til at komme i gang – både med projektet og samarbejdet med AMBright. Det er en stærk, lokal aktør, som vi har stor tillid til, og sammen står vi med et projekt, der kan gøre en stor forskel i området. Det er et sted med masser af potentiale, og nu får vi mulighed for at skabe noget, der både passer ind og samtidig bringer nyt liv til Agerbæksvej,” siger Andreas Mørk Jensen, senior projektudvikler i AG Gruppen.

Joint venture-samarbejdet omfatter den ene af to boligkarreer og dækker samlet 9.860 m² boligareal. Hvor der i dag står tomme og utidssvarende bygninger, vil der snart blive skabt nye boliger tæt på både by, strand og skov – i et af Aarhus’ attraktive boligområder:

”Vi har investeret i projektet, da vi ser et stort potentiale i at få udviklet et attraktivt boligområde i det, der i dag er tomme erhvervsejendomme. Vi tror på, at timingen er rigtig, og vi ser frem til samarbejdet med AG Gruppen”, fortæller Bo Refsgaard, direktør og partner, AMBright.

Området er udpeget af Aarhus Kommune som særligt egnet til byudvikling og fortætning og ligger i et markant trafikalt knudepunkt, som i kommuneplanen fremhæves med stort udviklingspotentiale. Projektet bidrager dermed direkte til at imødekomme den voksende efterspørgsel på boliger i Aarhus.

Byggeriet vil blive DNGB Guld-certificeret og forventes igangsat i løbet af efteråret 2025.

Om AG Gruppen

- I AG Gruppen udvikler vi ejendomme til danskerne, og vores mange projekter i hele landet tæller både almene-, ejer- og lejeboliger. Vi opkøber grunde og bygger boliger for at gøre det eksisterende bedre. Med ordentlighed og åbenhed i højsæde står vi for hele processen fra idé til færdigt byggeri.
- Projektet på Agerbæksvej består af 2 boligkarréer, et erhvervshus samt en p-kælder. Joint venture samarbejdet med AMBright omhandler karréen mod syd, der består af 132 nye 1-4 værelses boliger.

Om AMBright

- **AMBright A/S** er et investeringsselskab med fokus på investering primært inden for ejendomme og alternative investeringer, herunder direkte investeringer i virksomheder. Selskabet blev etableret i 2021 af direktør Bo Refsgaard sammen med en mindre gruppe kapitalstærke erhvervsfolk. I 2023 blev det besluttet at udvide AMBrights fokus til flere aktivklasser. I forlængelse heraf blev Henrik K. Damsgaard tilknyttet som direktør og partner.
-

Kontaktpersoner



Andreas Mørk Jensen
Senior projektudvikler
Projektudvikler
presse@aggruppen.dk
+45 6613 3332