



Admiralens Have, illustration: Arkitema Architects

2022-01-03 10:52 CET

AG Gruppen sælger endnu et stort boligprojekt til Koncenton

Projektudviklingskoncernen AG Gruppen indgår endnu engang en stor aftale med ejendomsinvesteringsselskabet Koncenton. Denne gang er der tale om 240 boliger i et nyt, grønt bykvarter i Odensebydelen Hjallese, under navnet Admiralens Have. Tidligere på året afleverede AG Gruppen 117 ungdomsboliger midt i Odense til Koncenton og er nu i gang med projektets sidste etape med endnu 98 ungdomsboliger.

Admiralens Have opføres på Svendborgvej, på grunden som i mange år

husede Jorgensen Maskinfabrik. Boligerne får en attraktiv beliggenhed tæt på Hjallesø station, som bliver sidste stop på letbanen, og bindes på den måde sammen med indre by. Der er tale om boliger i varierende størrelser; lejligheder med 1, 2, 3 eller 4 værelser og rummelige 4-værelses rækkehuse, som på trods af den bynære placering får masser af plads til lys, liv og luft – og rekreative områder som Fruens Bøge Skov som nabo. Projektet er tegnet af Arkitema Architects og er navngivet efter den have, der hørte til Portnerboligen til den gamle maskinfabrik på grunden.

AG Gruppens adm. direktør Robin Feddern er glad for den nye aftale med Koncenton og glæder sig til at komme i gang med byggeriet.

”Gode partnerskaber spiller en stor rolle for AG Gruppen, og udviklingen af tætte samarbejder er en vigtig del af vores strategi. Vi er rigtig glade for samarbejdet med Koncenton, og den tillid de viser os ved den nye aftale; denne gang om 240 blandede boliger centralt i Odense. Odense er en by i en spændende udvikling, og det øger behovet for nye, moderne boliger med god forbindelse til offentlig transport og indre by. I Admiralens Have skaber vi gode, bæredygtige boliger til alle, og vi er glade for, at Koncenton også kan se de mange fordele i projektet”.

De nye boliger i Hjallesø bliver opført efter høje standarder inden for bæredygtighed og opføres under bæredygtighedscertificeringen DGNB Guld. Bl.a. etableres der regnbede og lavninger til håndtering af klimaregn langs områdets offentlige sti og i gårdrum. Det giver et karakterfuldt og rekreativt miljø med høj biodiversitet, som skaber liv for insekter og er godt for miljøet. Det er intentionen, at det nye boligområde skal indpasse sig i den omkringliggende bebyggelse, så der bliver sammenhæng mellem nyt og gammelt.

Også Anders Bangsgaard, som er ejendomsdirektør og partner i Koncenton, glæder sig også over den nye aftale.

”Vi har udelukkende positive erfaringer fra vores tidligere projekter med AG Gruppen. Vi har indtil videre arbejdet sammen om tre store boligprojekter i hovedstadsområdet og Odense, og alle blev udlejet på rekordtid. Vi forventer os derfor meget af det nye projekt Admiralens Have, som bliver gennemtænkte boliger med gode planløsninger og god beliggenhed. Og med en bæredygtighedsprofil og beliggenhed, som passer rigtig godt ind i Koncentons investeringsstrategi”, udtaler han.

Det forventes, at de første boliger står klar til indflytning medio 2024.

Om AG Gruppen

AG Gruppen blev stiftet i 1986 og er en full-service ejendomsudvikler, som skaber attraktive bolig- og erhvervsbyggerier, som afleveres til den aftalte tid, pris og kvalitet. Og altid med omtanke for investorerne, nærmiljøet og de mennesker der skal bo og arbejde i bygningerne. I dag er AG Gruppen en af de vigtigste aktører i branchen med 8000 boliger og erhvervsbyggerier bag sig: Hjem og arbejdspladser som er bygget til mennesker og skabt med omtanke. Og i en kvalitet, der kan tåle livet.